

Assainissement et agrandissement du Collège Sainte-Croix – Fribourg

Documentation complémentaire pour la votation populaire du 4 mars 2018

Sanierung und Ausbau des Kollegiums Heilig Kreuz – Freiburg

Ergänzende Dokumentation für die Volksabstimmung vom 4. März 2018



Maître de l'ouvrage / Bauherr :
Etat de Fribourg / Staat Freiburg

Architecte / Architekt :
Zamparo Architectes, Fribourg

Historique du projet

- 25 septembre 2012 : Approbation du programme des locaux par le Conseil d'Etat
- Mai à octobre 2013 : Concours d'architecture en procédure ouverte
Projet lauréat : « SUR-MESURE » du bureau Zamparo Architectes à Fribourg
- 2014 - 2015 : Affinage du projet en collaboration avec les utilisateurs et utilisatrices
- 18 mars 2016 : Le Grand Conseil adopte à l'unanimité le décret relatif au crédit d'études
- Avr. 2016 à mai 2017 : Réalisation des études de détail
- 17 novembre 2017 : Le Grand Conseil adopte à l'unanimité le décret relatif au crédit d'engagement
- 4 mars 2018 : Votation populaire

Geschichte des Projektes

25. September 2012 : Der Staatsrat stimmt dem Raumprogramm zu
- Mai bis Oktober 2013 : Architekturwettbewerb im offenen Verfahren
Siegerprojekt : « SUR-MESURE » des Architekturbüros Zamparo Architekten in Freiburg
- 2014 - 2015 : Präzisierung des Projektes in Zusammenarbeit mit den Benutzerinnen und Benutzern
18. März 2016 : Der Grosse Rat genehmigt einstimmig das Dekret über den Studienkredit
- Apr. 2016 bis Mai 2017: Durchführung der Detailstudien
17. November 2017 : Der Grosse Rat genehmigt einstimmig das Dekret über den Verpflichtungskredit
- 4 März 2018 : Volksabstimmung

Pourquoi faut-il assainir et agrandir le Collège Sainte-Croix ?

En 2008, une étude relative aux voies d'évacuation du bâtiment principal et de celles de la Villa Gallia avait constaté des failles importantes au niveau de la sécurité. Plusieurs mesures urgentes ont été entreprises depuis (signalétique, signalisation des voies de sortie, contrôle de diverses installations,...). D'autres points de l'étude avaient trait à des éléments qui ne pouvaient pas être modifiés sans toucher à la structure des bâtiments, en particulier à la Villa Gallia, et sans impliquer des investissements conséquents. Il est raisonnable d'envisager ces adaptations sécuritaires dans un contexte d'investissement plus large.

Si des travaux d'entretien ont été réalisés régulièrement, de nombreux domaines comme l'isolation et l'étanchéité de même que le chauffage, les conduites et les laboratoires requièrent désormais des engagements financiers importants. En effet, de grands travaux sont encore nécessaires et ont été repoussés dans le but de permettre une réflexion globale menant à un assainissement cohérent et rationnel.

Le bâtiment principal et la salle de sport triple ont été construits en 1983 pour environ 500 élèves. Les espaces communs (aula, cafétéria, bibliothèque, couloirs, escaliers, espaces de travail) ont été conçus pour la capacité initiale et n'ont jamais été agrandis. Par ailleurs, le nombre d'élèves fréquentant la filière gymnasiale des collèges de la ville de Fribourg augmentera dès 2020 vu la forte croissance des effectifs dans la scolarité obligatoire. Cet agrandissement permettra d'accueillir plus de 1100 élèves dans des espaces proportionnés.

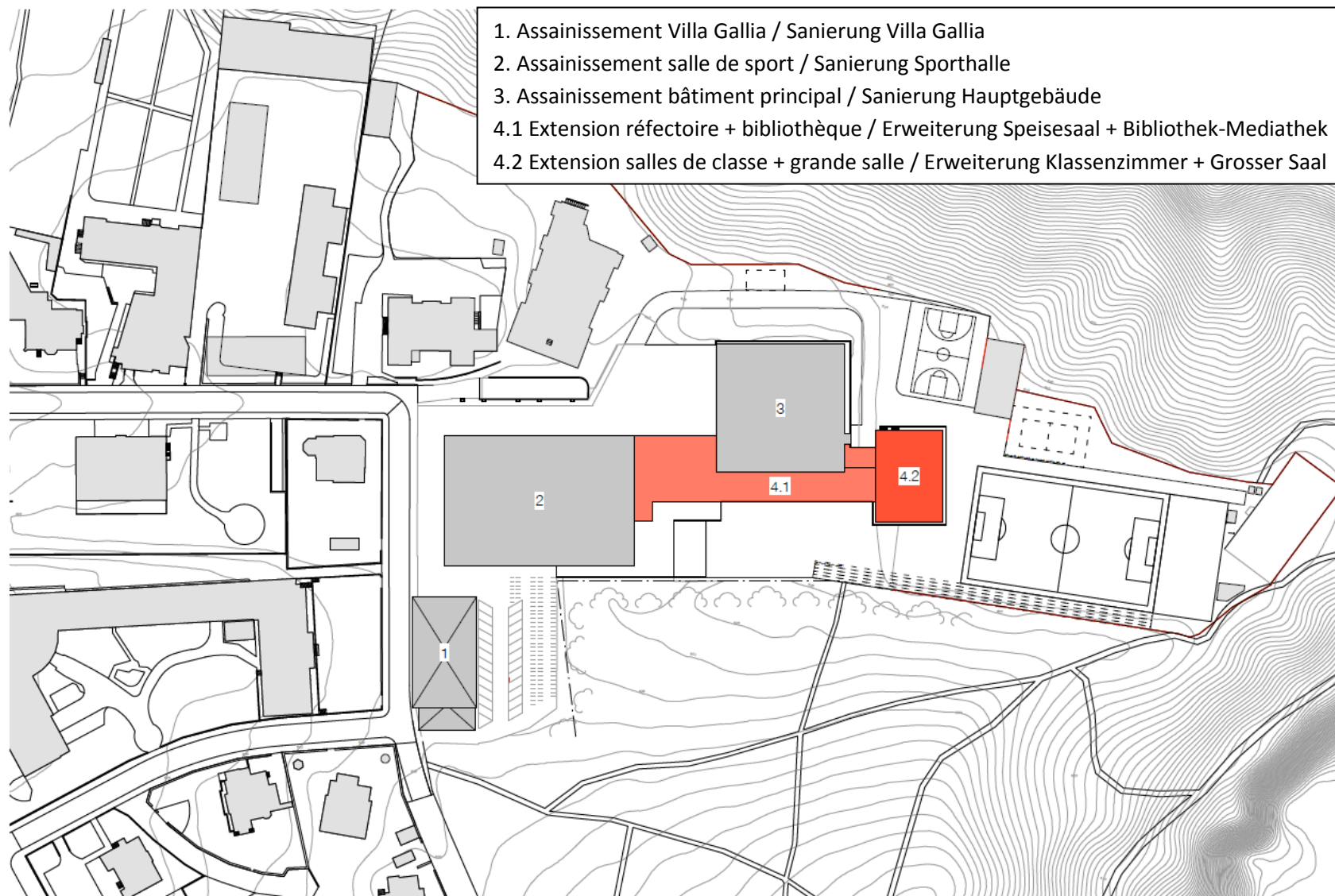
Weshalb sollte das Kollegium Heilig Kreuz saniert und ausgebaut werden?

Im Jahr 2008 deckte eine Untersuchung zu den Fluchtwegen des Hauptgebäudes und der Villa Gallia bedeutende Sicherheitsmängel auf. Daraufhin wurden mehrere dringende Massnahmen getroffen (Beschilderung, Kennzeichnung der Fluchtwege, Kontrolle verschiedener Anlagen...). Weitere Punkte dieser Studie betrafen Aspekte, die sich nicht verändern lassen, ohne in die Gebäudestruktur einzugreifen, insbesondere bei der Villa Gallia, und ohne beträchtliche Investitionen zu tätigen. Diese Aspekte sollten daher bei einem breiteren Investitionsvorhaben ins Auge gefasst werden.

Zwar wurden regelmässig Unterhaltsarbeiten ausgeführt, doch in zahlreichen Bereichen wie der Isolation, der Abdichtung sowie der Heizung sind nun bedeutende finanzielle Investitionen nötig. Es müssen umfangreiche Arbeiten getätigt werden, die bisher aufgeschoben wurden, um eine Gesamtplanung für eine kohärente und vernünftige Sanierung zu ermöglichen.

Das Hauptgebäude und die Dreifachturnhalle wurden 1983 für etwa 500 Schülerinnen und Schüler gebaut. Die Gemeinschaftsräume (Aula, Cafeteria, Bibliothek, Gänge, Treppen, Arbeitsräume) sind für diese ursprüngliche Kapazität bemessen und wurden seither nie vergrössert. Angesichts der starken Zunahme der Schülerzahlen an den obligatorischen Schulen wird sich die Zahl der Schülerinnen und Schüler an den Gymnasien der Stadt Freiburg ab 2020 erhöhen. Dieser Ausbau ermöglicht die Aufnahme von über 1100 Schülerinnen und Schüler in angemessenen Räumen.

Plan de situation / Lageplan



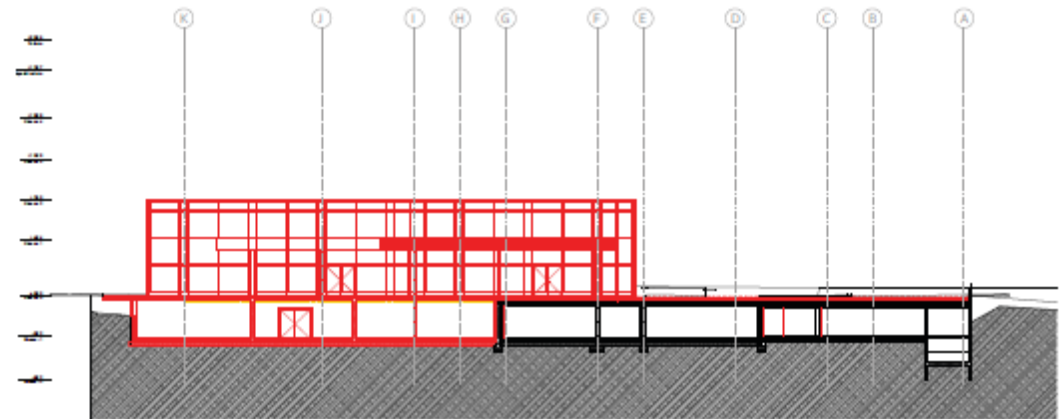
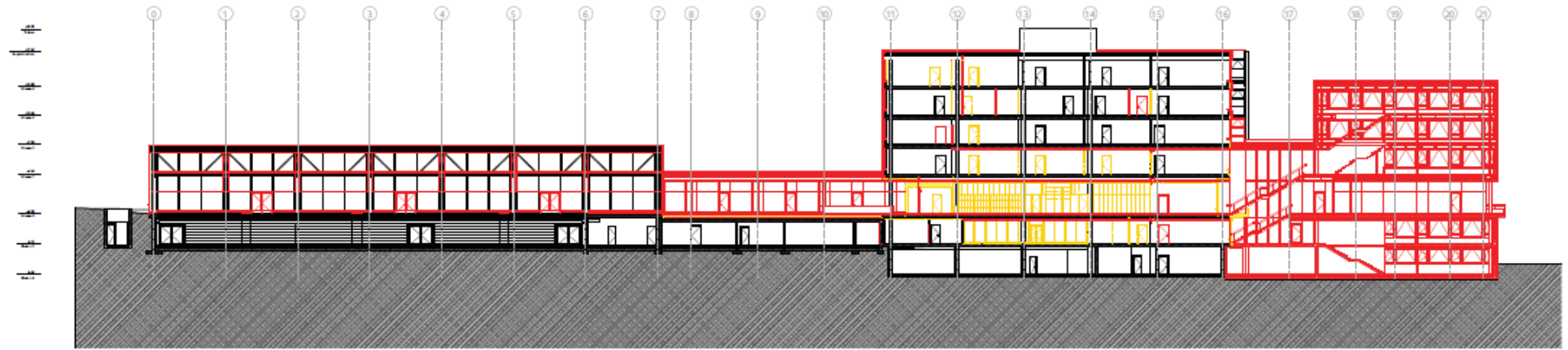


© ZAMPARO ARCHITECTES SA

Vue de la liaison intérieure au rez-de-chaussée entre le foyer existant, la nouvelle bibliothèque et la grande salle.

Blick über die innere Verbindung im Erdgeschoss zwischen dem existierenden Gang, der neuen Bibliothek und dem grossen Saal.

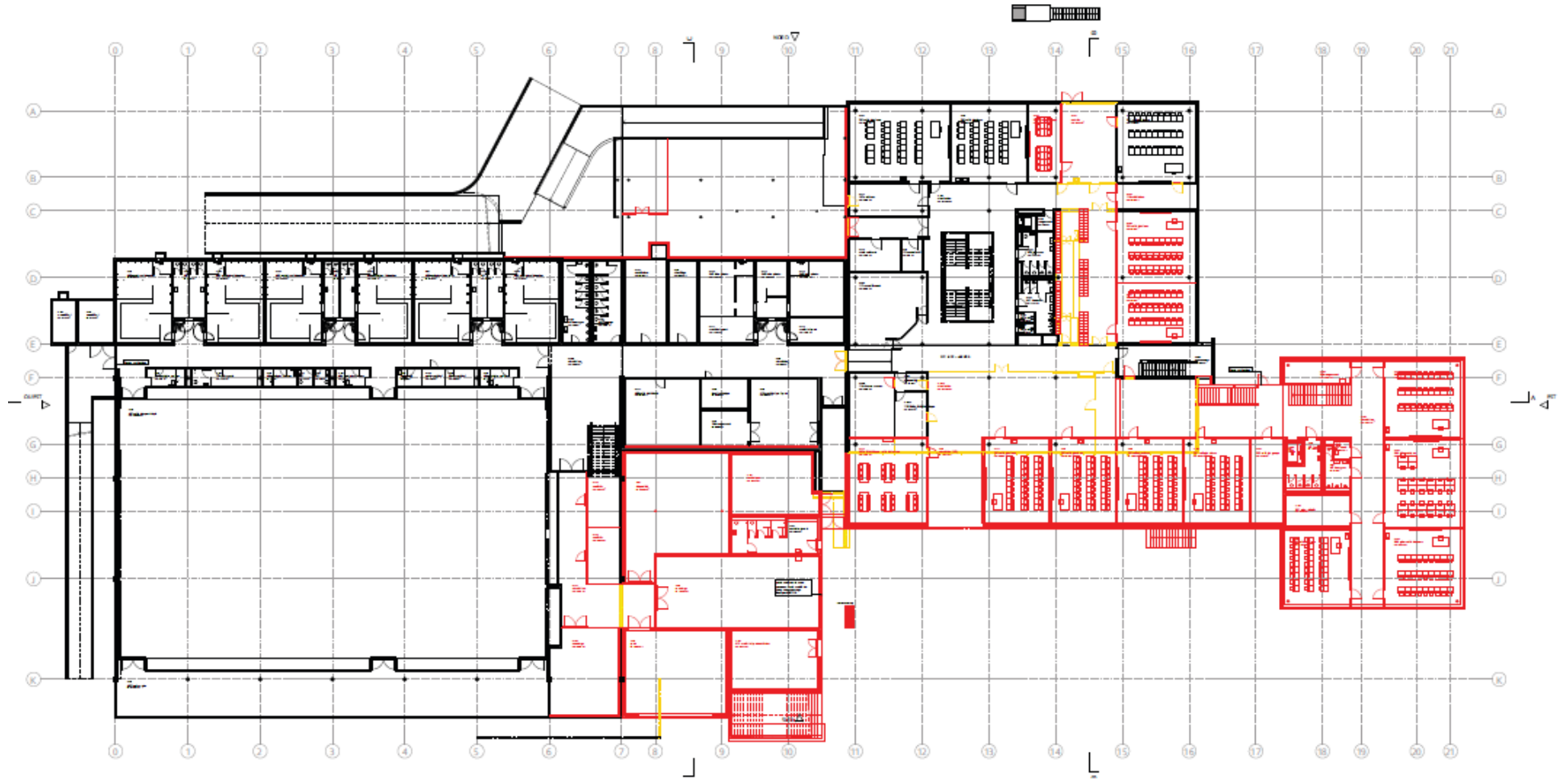
Coupes / Schnitte



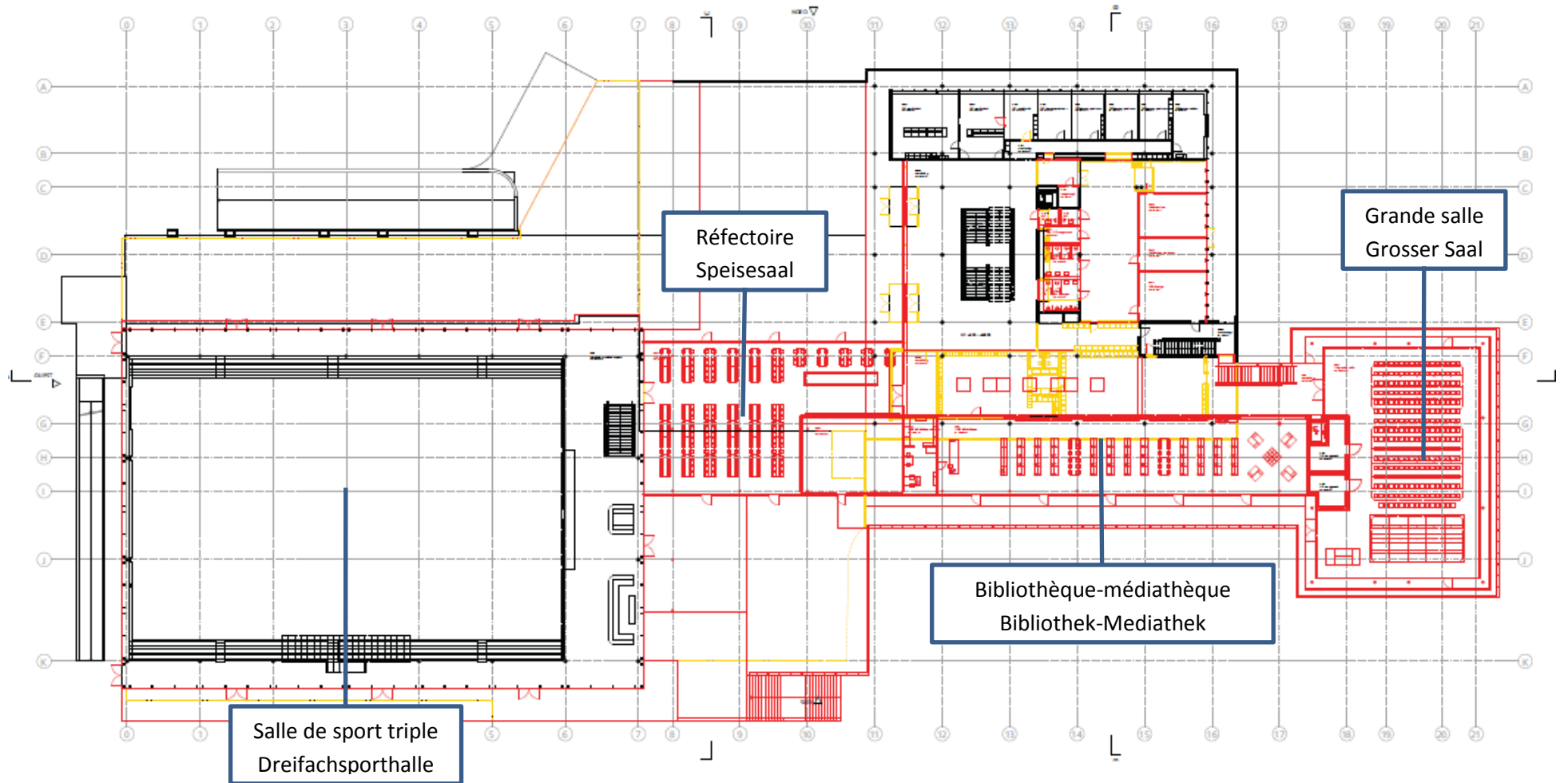
Niveau -2 / Stufe -2



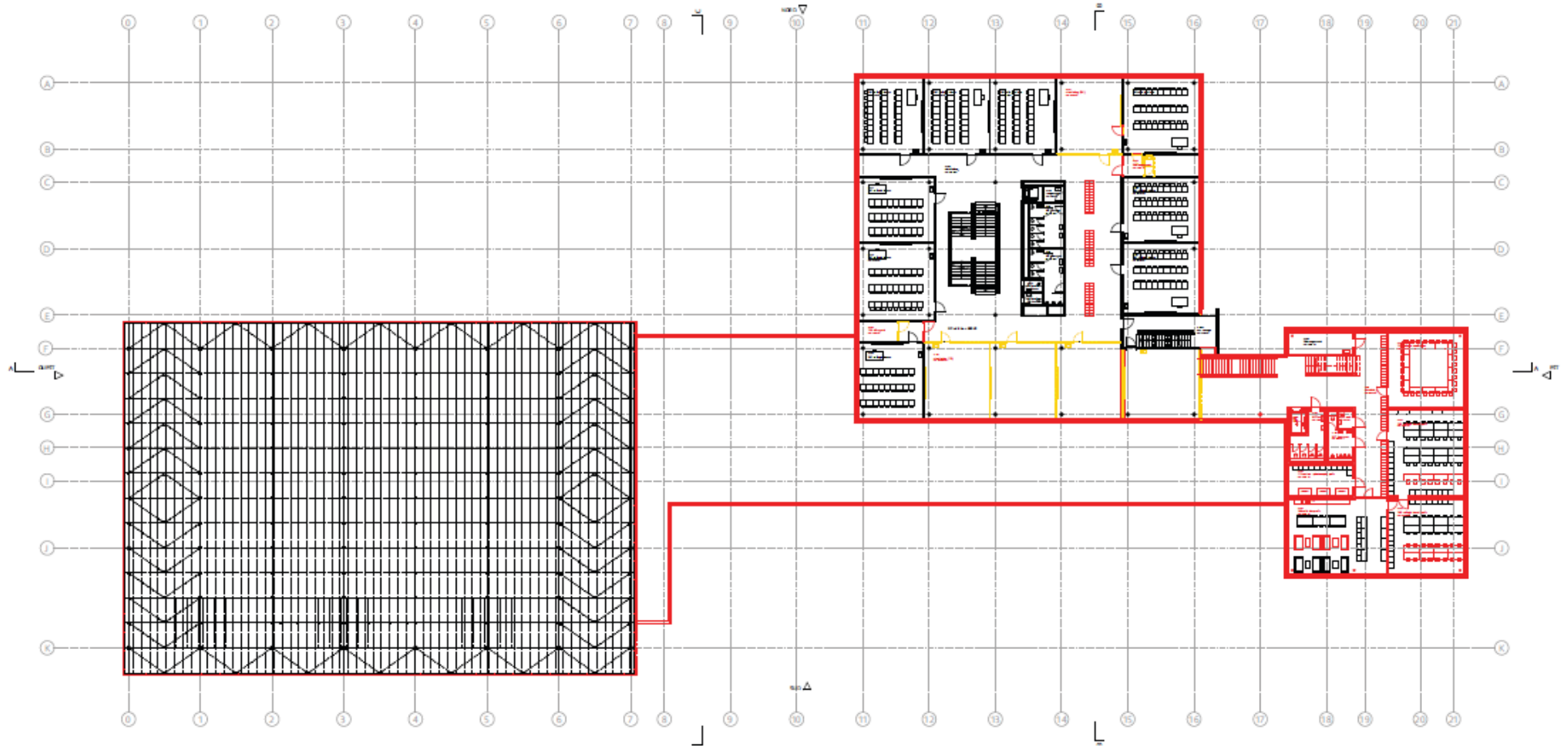
Niveau -1 / Stufe -1



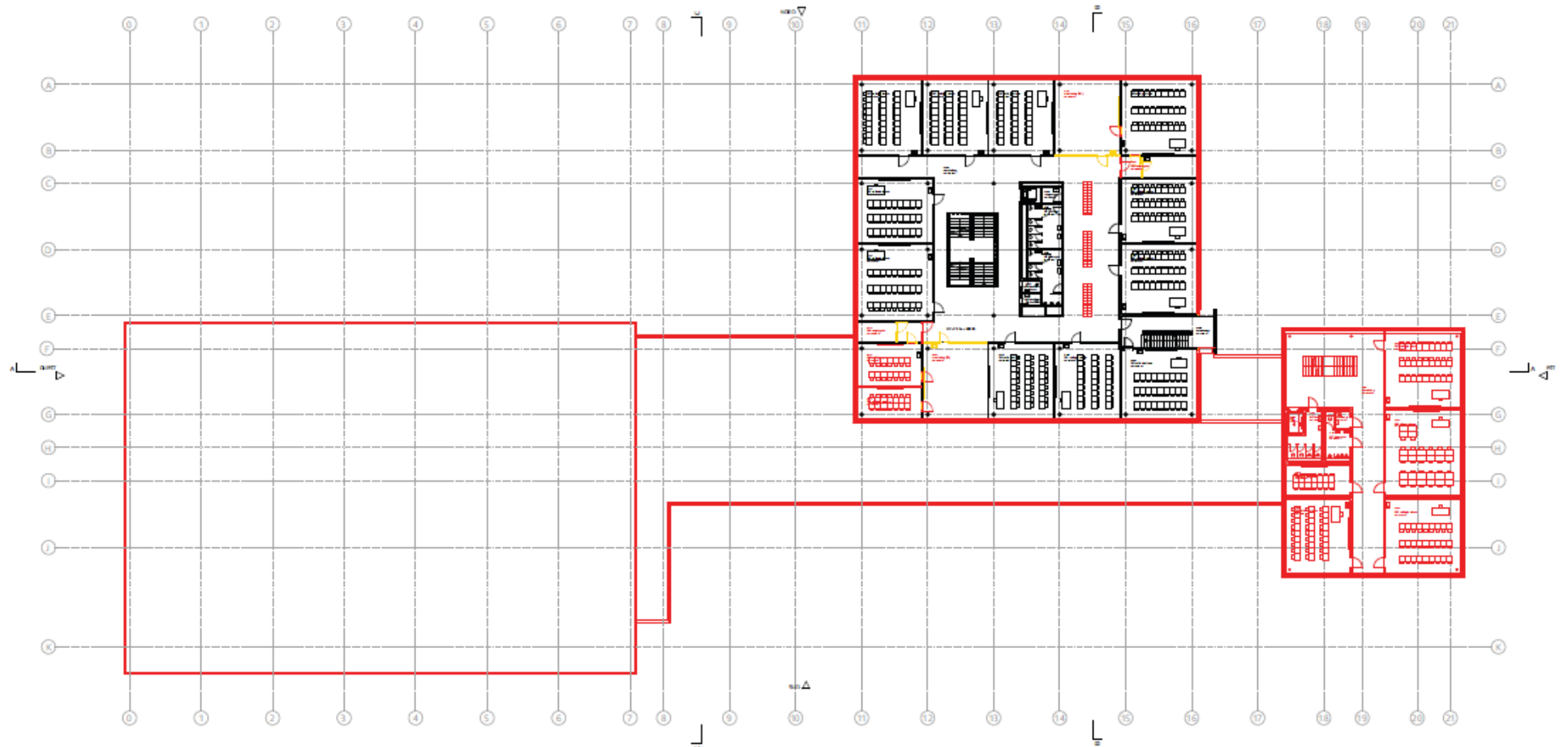
Niveau 0 / Stufe 0



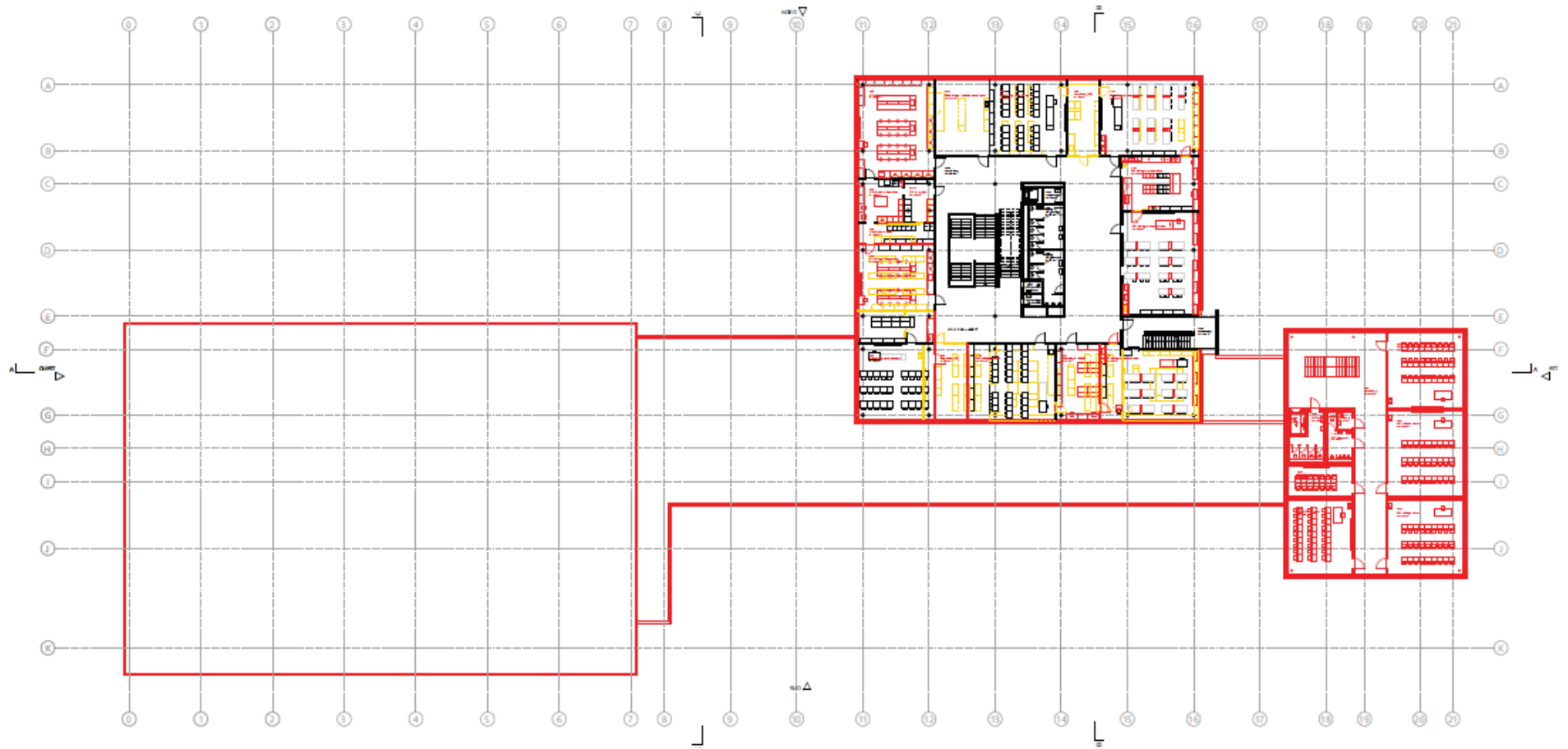
Niveau 1 / Stufe 1



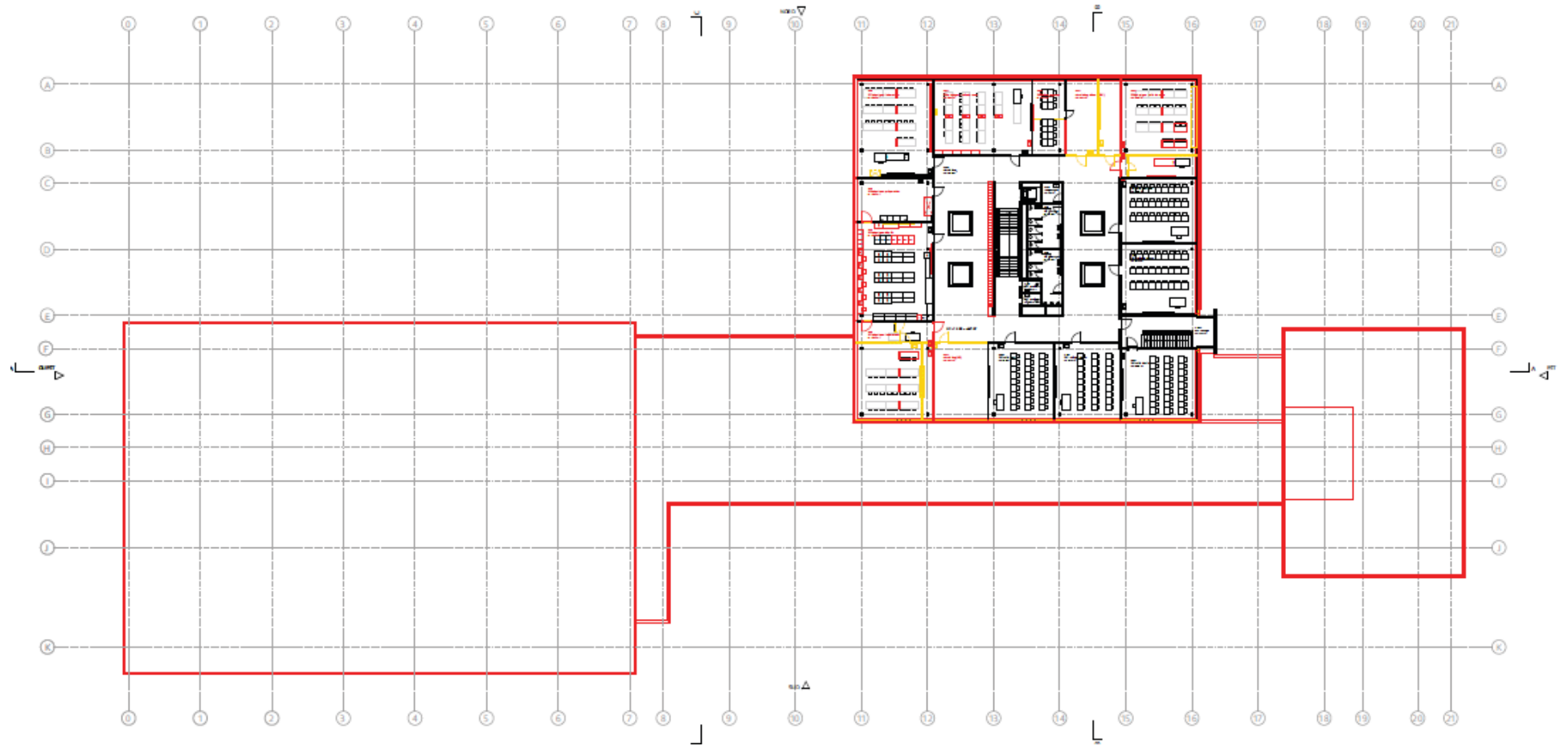
Niveau 2 / Stufe 2



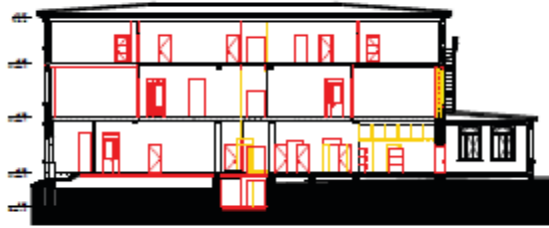
Niveau 3 / Stufe 3



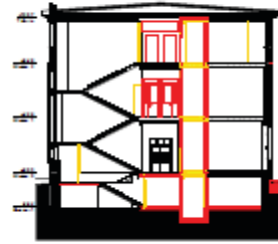
Niveau 4 / Stufe 4



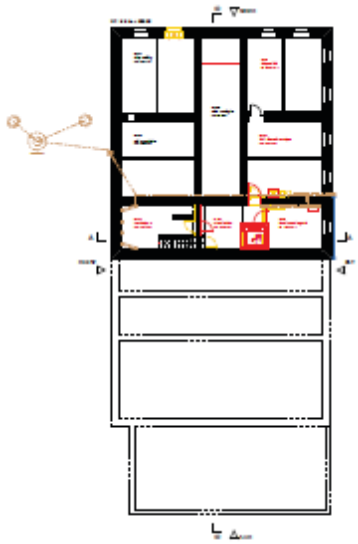
Villa Gallia



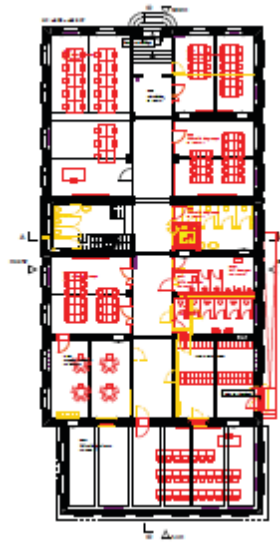
Coupe B-B



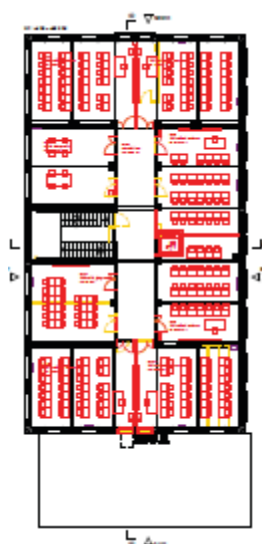
Coupe A-A



Niveau / Stufe -1



Niveau / Stufe 0



Niveau / Stufe 1



Niveau / Stufe 2

Programme des locaux

Administration et locaux communs	2163 m² dont
> Grande salle	468 m ² (+ 208 m ²)
> Réfectoire	494 m ² (+ 274 m ²)
> Bibliothèque-médiathèque	365 m ² (+ 125 m ²)
+ Autres locaux nécessaires à la direction et à l'administration d'une école	

Salles de classe	3763 m² dont
> 52 salles de classe (+ 12)	3197 m ² (+ 717 m ²)
> 12 salles de groupe	368 m ² (nouveau)
> Salle de lecture / salle d'étude	80 m ² (nouveau)

Salles spéciales	2602 m²
> Secteur biologie	411 m ²
> Secteur chimie	383 m ²
> Secteur physique	579 m ²
> Secteur informatique	158 m ²
> Secteur arts visuels	591 m ²
> Secteur musique	313 m ²
> Secteur géographie	167 m ²

Salles de sport / divers	2524 m²
(infrastructure actuelle + 1 salle multiusage)	

Total **11'052 m²**

Parking deux-roues : 336 (+ 226)

Parking voitures : 24 (- 36)

Übersicht der Räumlichkeiten

Administration und Gemeinschaftsräume	2163 m² davon
> Grosser Saal	468 m ² (+ 208 m ²)
> Speisesaal	494 m ² (+ 274 m ²)
> Bibliothek-Mediathek	365 m ² (+ 125 m ²)
+ Andere Räumlichkeiten notwendig für die Schuldirektion und die Schulverwaltung	

Klassenzimmer	3763 m² davon
> 52 Klassenzimmer (+ 12)	3197 m ² (+ 717 m ²)
> 12 Gruppenarbeitszimmer	368 m ² (neu)
> Lesesaal + Studiensaal	80 m ² (neu)

Spezialzimmer	2602 m²
> Sektor Biologie	411 m ²
> Sektor Chemie	383 m ²
> Sektor Physik	579 m ²
> Sektor Informatik	158 m ²
> Sektor Bildnerisches Gestalten	591 m ²
> Sektor Musik	313 m ²
> Sektor Geografie	167 m ²

Sporthallen / Verschiedenes	2524 m²
(bestehende Infrastruktur + 1 Multifunktionssaal)	

Total **11'052 m²**

Garage Zweiräder : 336 (+ 226)

Parkplatz für Autos : 24 (- 36)

Estimation des coûts selon le code des frais de la construction (CFC) / Kostenschätzung gemäss Baukostenplan (BKP)

Code des frais de la construction (CFC) Baukostenplan (BKP)		Fr.
CFC 1 / BKP 1	Travaux préparatoires Vorbereitungsarbeiten	595 100
CFC 2 / BKP 2	Bâtiment Gebäude	34 341 900
CFC 3 / BKP 3	Equipement d'exploitation Betriebseinrichtungen	928 500
CFC 4 / BKP 4	Aménagements extérieurs Umgebung	1 493 500
CFC 5 / BKP 5	Frais secondaires et comptes d'attente Baunebenkosten und Übergangskonto	2 796 300
CFC 6 / BKP 6	Aménagements provisoires Provisorische Bauten	200 000
CFC 8 / BKP 8	Equipement informatique et petit matériel Informatikausstattung und Kleinmaterial	431 600
CFC 9 / BKP 9	Ameublement Einrichtung/Möblierung	1 003 100
Coût total / Gesamtkosten		41 790 000

Financement / Finanzierung

Coût total / Gesamtkosten : 41 790 000 francs

Crédit d'étude accordé par le Grand Conseil le 18 mars 2016 /
Vom Grossen Rat am 18. März 2016 gewährter Studienkredit : 2 270 000 francs

Crédit d'engagement / Verpflichtungskredit : 39 520 000 francs